**Kupní smlouva a dohoda o započtení**

**Obec Zdiby - reality s.r.o.**

IČ: 27175553

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby - Veltěž

Zastoupená …………., jednatelem

(dále jen „**prodávající“**)

a

**Obec Zdiby**

IČ: 00241032

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

zastoupená MUDr. Markétou Hellerovou, starostkou

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto kupní smlouvu s dohodou o započtení:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost - pozemní komunikaci evidovanou jako místní obslužnou komunikaci v obci Zdiby umístěnou na pozemcích parc.č. 123, parc.č. 392/89 v k.ú. Zdiby, parc.č. 103/22, parc.č. 103/23, parc.č. 103/27, parc.č. 103/24, parc.č. 103/26 v k.ú. Brnky, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, a to včetně veřejného osvětlení, tak jak je popsáno ve znaleckém posudku č……. Pro uvedenou pozemní komunikaci bylo vydáno stavební povolení dne 28.04.1999, pod č.j. 239/P/St/99 a kolaudační rozhodnutí povolující užívání dne 19.7.2000 pod č.j. 447/KR/St/2000 (dále také jen „pozemní komunikace“).
2. Na základě smlouvy o půjčce č. P – 1/04 ze dne 1. 12. 2004 uzavřené mezi smluvními stranami má kupující za prodávajícím pohledávku ve výši 2 271 420 Kč (slovy: Dvamilionydvěstěsedmdesátjedentisícčtyřistadvacet korun českých) a dále na základě smlouvy o půjčce č. P – 2/04 ze dne 1. 12. 2004 uzavřené mezi smluvními stranami pohledávku za prodávajícím ve výši 528 306, 50 Kč (slovy: pětsetdvacetosmtisíctřistašest korun českých padesát haléřů). Uvedené finanční prostředky byly poskytnuty prodávajícímu za účelem vybudování pozemní komunikace a veřejného osvětlení na této komunikaci. Celkem má kupující za prodávajícím k dnešnímu dni tedy pohledávku ve výši 2 799 726,50 Kč (slovy: dvamilionysedmsetdevadesátdevěttisícsedmsetdvacetšest korun českých padesát haléřů).
3. Jelikož prodávající má zájem převést jím vybudovanou pozemní komunikaci specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího, a dále s ohledem na úpravu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dle kterého by měla být vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nachází, dohodly se smluvní strany na úplatném převodu pozemní komunikace do vlastnictví prodávajícího se současným započtením vzájemných pohledávek.

**II.**

**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemní komunikaci specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou pozemní komunikaci se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu za pozemní komunikaci kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícími pozemní komunikaci a převést na něj vlastnické právo.

**III.**

**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši ………… Kč (slovy: …..), (dále jen „kupní cena).
2. Podkladem pro sjednání kupní ceny byla cena obvyklá podle znaleckého posudku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**IV.**

**Započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou provádějí započtení svých vzájemných pohledávek uvedených v čl. I. odst. 2 a čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy tedy, započtením ke dni podpisu této smlouvy zaniká:

a) zcela pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy;

b) zcela (*v rozsahu ………… Kč*) pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve smyslu čl. I odst. 2 této dohody. *Na uvedenou pohledávku tak zbývá* *zaplatit částku ve výši ………,- Kč.*

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemní komunikaci, která je předmětem koupě dle této smlouvy, neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní vady.
2. Kupující potvrzuje, že si pozemní komunikaci prohlédl a seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. ….. ze dne …., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zdibech dne .................. 2014

Za prodávajícího: Za kupujícího:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obec Zdiby - reality s.r.o. Obec Zdiby ……………, jednatel MUDr. Markéta Hellerová, starostka

Příloha č. 1: Znalecký posudek č……

Příloha č. 2: Usnesení zastupitelstva obce Zdiby č. …. ze dne ……