

Obec Zdiby

Průběžná 11

Veltěž

250 66 Zdiby

Ve Zdibech dne2017

Vážený pane starosto Tvrdý, vážený pane místostarosto Žáčku, vážení zastupitelé,

žádám, abyste při společném jednání, po dokončení I. etapy vypracování návrhu změny č.1. Územního plánu obce Zdiby, zajistili úpravu podmínek využití (regulativů) zastavitelné plochy Z19 pro občanské vybavení – komerční zařízení plošné rozsáhlá (OK) v souladu s usnesením zastupitelstva obce Zdiby ze dne 21.12.2016, tj. tak, aby bylo stanoveno, že na této ploše je povolena výstavba za následujících podmínek:

- (i) minimálně 44 % plochy zeleně;
- (ii) objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat měřítko a nenarušovat vizuální kontext okolní zástavby, zejména kulturních památek v okolí.

Podle informací, které obdržel Stavební úřad v Klecanech vlastník zastavitelné plochy Z19 od záměru výstavby nedávno ohlášeného projektu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ upustil. Proto vás žádáme, abyste využili této příznivé situace k ochraně zájmů obyvatel Zdib a úpravou regulativů v územním plánu napříště dovolili realizaci pouze záměrů, které nebudou mít devastující dopad na životní prostředí, krajinný ráz a dopravní situaci v naší obci.

Věřím, že se díky vašemu odpovědnému chování podaří tuto změnu regulativů prosadit a nebezpečí výstavby obřích hal odvrátit.

Za vaši iniciativu předem děkuji.

podpis:

jméno a příjmení:

adresa:

.....