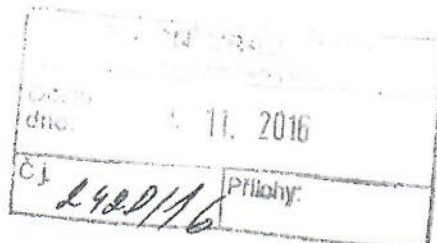




Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 612/SÚ/2016
Č.j.: 7520/2016
Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

Klecany, dne 31.10.2016



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

K [redacted] J [redacted], Ing., [redacted]
K [redacted] M [redacted], [redacted]
kterého zastupuje BARACOM, L [redacted] L [redacted], IČO 63079763, Kolmá 11, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 5.10.2016 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Garáž

na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Umístění garáže o půdorysných rozměrech 7,5 x 6,6 m, na hranici s pozemkem p.č. [redacted] a 1,5 m od pozemku komunikace p.č. [redacted] vše k.ú. Zdiby.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 8 - 17h).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanské sdružení, které podalo u zdejšího stavebního úřadu žádost dle §70 zákona 114/1992 Sb., žádáme do 8 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení o sdělení, zda má zájem účastnit se správního řízení.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jan Mojžíš
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BARACOM, IDDS: tsc2k6

sídlo: Kolmá č.p. 11, 190 00 Praha 9

zastoupení pro: K. M.,

zastoupení pro: K. J. Ing.,

Š. J. Ing.,

T. V.,

T. I.,

H. A.,

H. J.,

AGRO, s.r.o., IDDS: xa9m8p8

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, Zdiby

ostatní

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby